



最新建売住宅  
見学会

**土・日  
開催中!**

10:00~17:00  
(月・水曜日は定休日)  
※平日ご覧になりたい方は、  
お問い合わせください

トーケンホームが提案する  
**忙しい「ママ」を応援する家。**

この家は、  
いつもママの笑顔に出会える。

笑顔になる3つのPoint!

- ①長い人生に大きな安心感  
**光熱費"0"**  
太陽光発電 ゼロエネルギー住宅
- ②魅力のオープンキッチン+カップボード  
収納たっぷり、ラクラク家事動線
- ③地震に強い構造で  
家族をしっかり守ってくれる  
**テクノストラクチャーの家**

イーナガーデン旭川内

**旭川新藤田西町**

3LDK  
駐車場3台

住まいを  
体感してください!



**2,500万円** (税込み)

●土地/150.79㎡(45.61坪) ●建物/99.00㎡(29.98坪)  
●築年月/平成27年9月 ●学区/旭川小・秋田東中  
●交通/バス停(旭川団地前)徒歩5分 ●取引態様/売主

土地 + 建物 + 食器棚・家具・外構込み

**トーケンホーム株式会社**

〒010-0952 秋田市山王新町19-37 TEL.018-865-3322 FAX.018-865-3327  
〒010-0952 秋田市山王新町19-37 TEL.018-865-3322 FAX.018-865-3327

資料請求・お問い合わせ **0120-973-054**

ホームページ <http://www.tokenhome.jp/>

私たちは、パナソニック新築住宅工法 **テクノストラクチャー** とパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウジングビルダーズグループです。  
※掲載写真はイメージです。標準仕様を表すものではありません。 広告有効期限2016年7月31日

ご来場予約特典

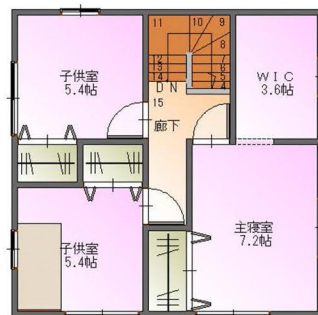
**KFC 食事券  
プレゼント**

※アンケートに記入していただいた方が対象となります。

間取図



1階平面・配置図



2階平面図

面積表

1階面積	14.84坪 (49.00㎡)
2階面積	14.84坪 (49.00㎡)
ポーチ面積	0.30坪 ( 1.00㎡)
施工面積	29.98坪 (99.00㎡)

～ゼロエネ9ご成約特典～

家具・カーテン一式プレゼント



1. 食卓テーブルセット  
(テーブル・椅子)



2. リビング ソファ



3. 小テーブル



4. 子供部屋 シングルベッド

ゼロエネルギー住宅の実例

トーケンホーム(株)

1.太陽光発電住宅 I様邸電気料金表(秋田市)

パナソニックHIT2.44 3.7KW搭載 売電単価42円/kwh 設置費用210万→56万/1kwh  
住宅37坪 オール電化(エコキュート、エアコン暖冷房、LED照明)  
断熱材 床:スタイロ65ミリ 壁:ウレタン吹付75ミリ 天井:ウレタン吹付140ミリ  
サッシ 樹脂製アルゴンガス入りLow-Eペアガラス

	売電(円)	使用料(円)	差引(売電-使用料)
H26年1月	1,596	20,721	-19,125
H25年2月	3,990	16,870	-12,880
3月	9,910	9,858	52
4月	14,280	6,624	7,656
5月	17,598	6,034	11,564
6月	20,748	4,348	16,400
7月	14,952	4,920	10,032
8月	17,598	5,250	12,348
9月	14,112	4,916	9,196
10月	13,104	6,826	6,278
11月	6,972	11,289	-4,317
12月	2,982	14,853	-11,871
計	137,842	112,509	<b>25,333</b>



年間収支

自家消費分の想定 1500kwh × 24円 = 36,000円/年 (パナソニック)

年間発電総額 137,842 + 36,000 = **170,842円/年**

投資回収年数 210 ÷ 170,842 = 12.2年