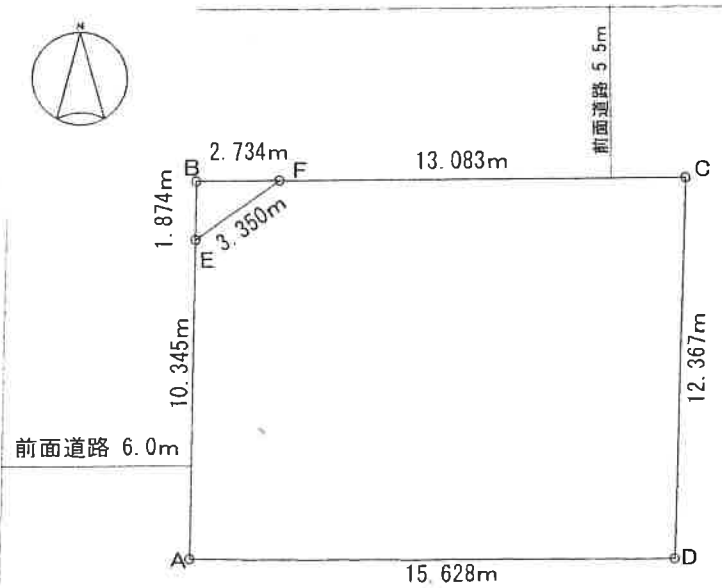
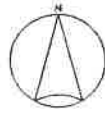
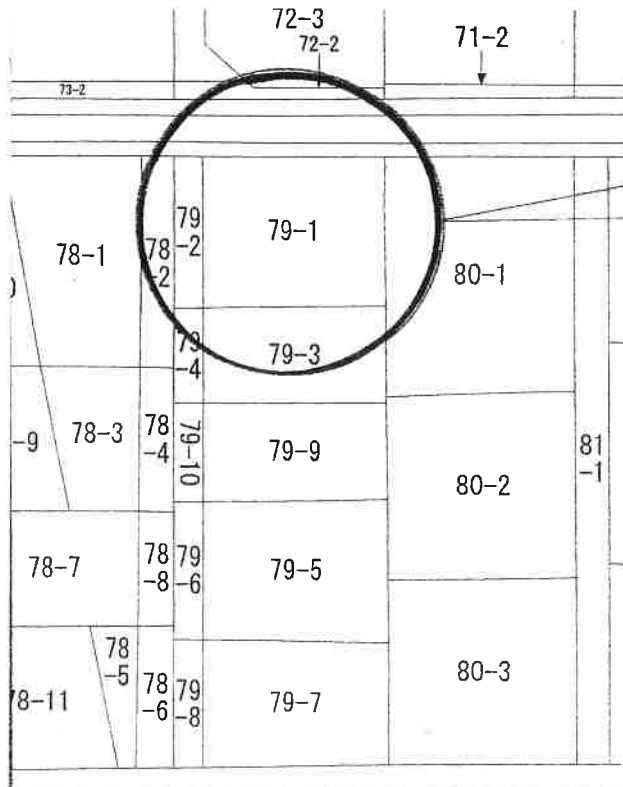


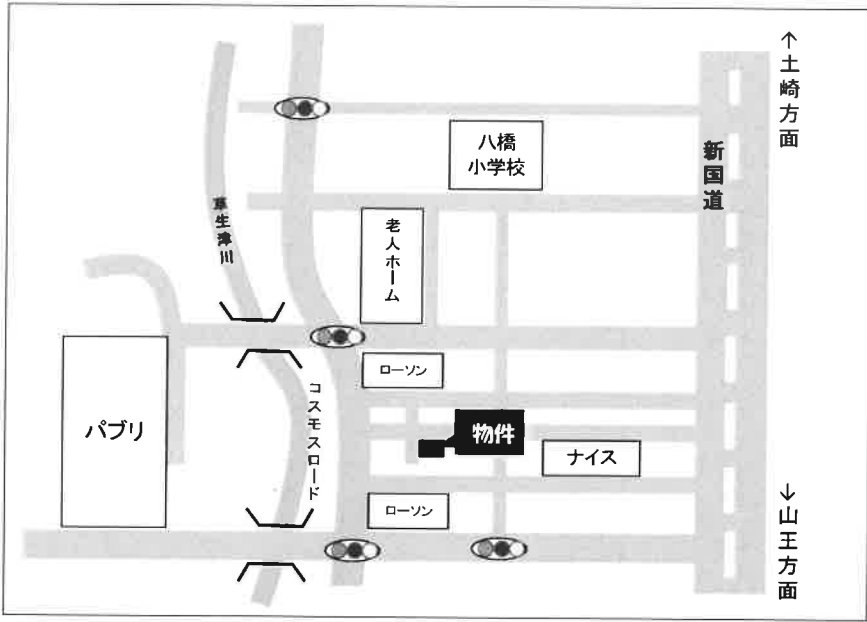
不動産情報のご案内



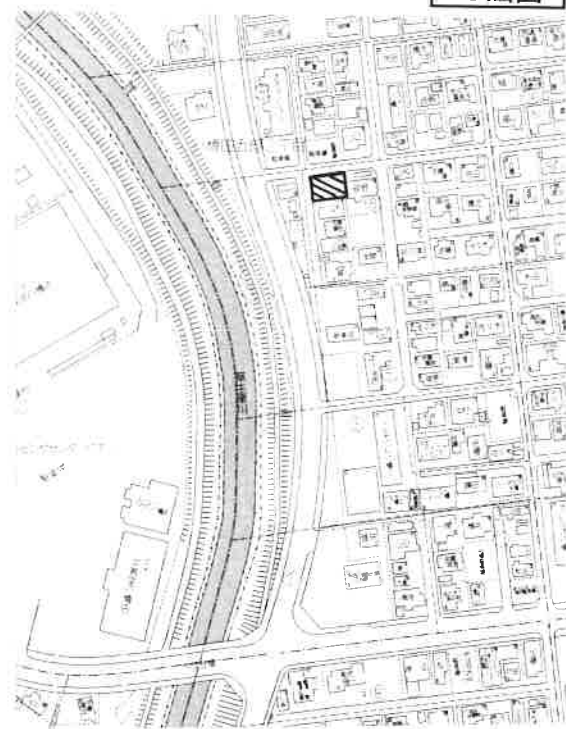
ABCD 193.260m<sup>2</sup> (58.46坪)  
 BEF 2.561m<sup>2</sup> (0.77坪)  
 実質宅地面積 190.699m<sup>2</sup> (57.69坪)

寸法図

公図



案内図



地図

売地

11,000,000円

区画数	1	最適用途	住宅用	No.	1176
取引態様	仲介	引渡	応談		
分譲地名					
所在地	秋田市八橋田五郎2丁目79番1				
学区	八橋小・泉中	住居表示	住宅地図	北180	
交通	八橋田五郎バス停 徒歩3分				

土 地	
区画番号	分割
登記簿	193.26 m <sup>2</sup>
実 測	m <sup>2</sup>
道路負担	2.56 m <sup>2</sup>
実質宅地	190.69 m <sup>2</sup>
坪 数	57.68 坪
坪 単 価	19.07 万円
m <sup>2</sup> 単 価	円
事 例	円 (3.3m <sup>2</sup> 当)
地目	宅地
現況	宅地
接面道路	道路権利 秋田市・私道
	道路付け 北・西
	道路幅員 5.5m・6.0m
備 考	西側道路・地番79-2(公衆用道路) 36m <sup>2</sup> (10.89坪)も同時引渡し。

建 物	
構 造	
面 積	1階 m <sup>2</sup>
	2階 m <sup>2</sup>
	施工 m <sup>2</sup>
	施工坪数 坪
間取り	
築年月	築 年
増改築	
現 況	
付属物	
駐車場	
権 利	
建築条件付 土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築工事請負契約を停止条件として販売致します。この期間内に建築工事請負契約が締結されない場合は売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額返金致します。	

公制度	市街化区域	二種中高層住専	建 <sup>レ</sup> イ率	60%	容積率	200%
設 備	地域地区	その他				
	上水道	秋田市	宅内	20mm	負担金	
	ガス	東部ガス		mm	負担金	
	汚水	公共下水	排水	公共下水		
備 考						

人が憩い集う家

**トーンホーム株式会社**

〒010-0952 秋田市山王新町19番37号 電話 018-865-3322(代)

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)秋田県宅地建物取引業協会会員

東日本不動産流通機構加盟店 (財)住宅保証機構加盟

建設業許可/秋田県知事(般-27)第10069号 宅建業免許/秋田県知事(7)1391号

二級建築士事務所/10-10B-0226