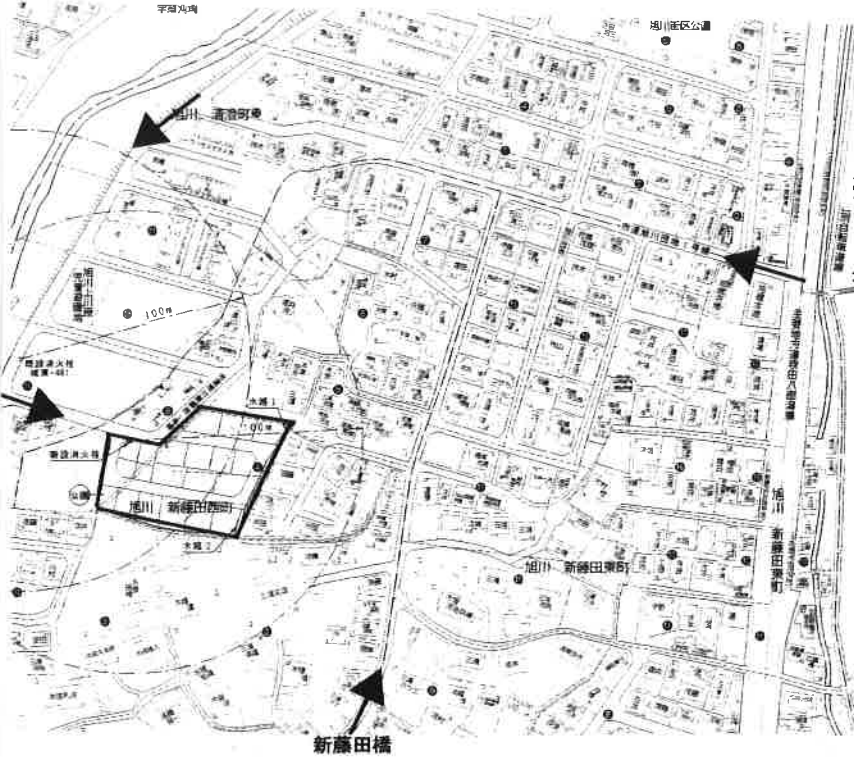
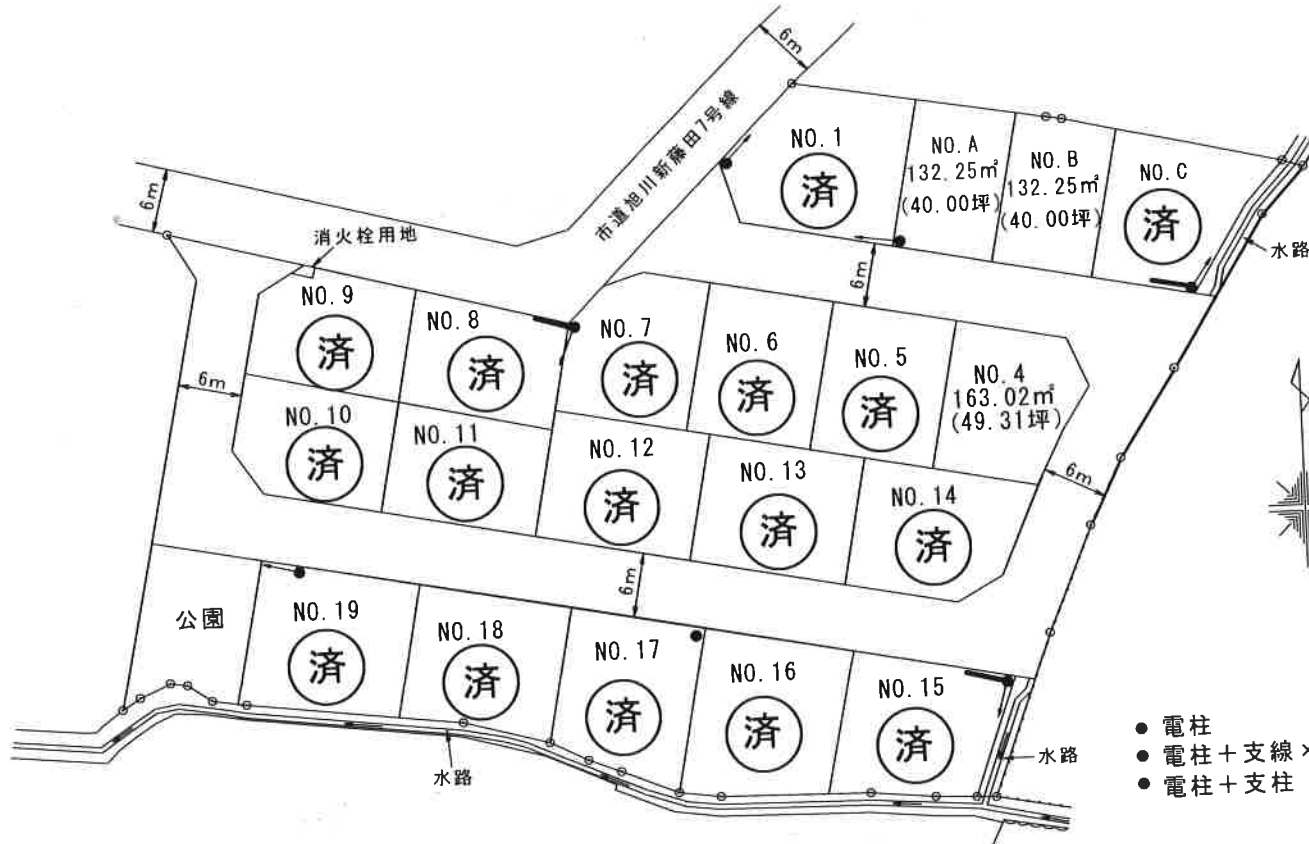


不動産情報のご案内



区画番号	販売価格(万)	m <sup>2</sup>	坪	単価(万)
A	480	132.24	40.00	12.0
B	480	132.24	40.00	12.0
4	565	163.02	49.31	11.5

※面積と価格は予定であり、変わる場合があります。

売地

区画数 19	最適用途	住宅用	No.	1143
	取引態様	売主	引渡	即時
	分譲地名	イーナガーデン旭川		
4,800,000 円		所在地	秋田市旭川新藤田西町189-1他	
学区	旭川小・秋田東中	住居表示	住宅地図	北137
交通	旭川団地前 徒歩8分			

土 地	
区画番号	A 分割
登記簿	m <sup>2</sup>
実 測	132.24 m <sup>2</sup>
道路負担	m <sup>2</sup>
実質宅地	m <sup>2</sup>
坪 数	40.00 坪
坪 単 価	12.00 万円
m <sup>2</sup> 単 価	円
事 例	円 (3.3m <sup>2</sup> 当)
地目	宅地 現況 宅地
接面道路	道路権利 秋田市
	道路付け 南
	道路幅員 6m
建築条件付 土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築工事請負契約を停止条件として販売致します。 この期間内に建築工事請負契約が締結されない場合は売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額返済致します。	

建 物	
構造	
面 積	1階 m <sup>2</sup>
	2階 m <sup>2</sup>
	施工 m <sup>2</sup>
	施工坪数 坪
間取り	
築年月	築 年
増改築	
現 況	
付属物	
駐車場	
権 利	
備 考	

公制度	市街化区域	一種低層住専	建ぺい率	50%	容積率	80%
	地域地区	その他				
設 備	上水道	秋田市	20mm	負担金		
	ガス	東部ガス	mm	負担金		
	汚水雑排水	公共下水	ケーブルTV	負担金65,000円(税込)		
備考	開発許可済 秋田市指令第3956号(平成26年7月31日付)					

人が憩い集う家

**トークンホーム株式会社**

〒010-0952 秋田市山王新町19番37号 電話 018-865-3322(代)

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)秋田県宅地建物取引業協会会員

東日本不動産流通機構加盟店 (財)住宅保証機構加盟

建設業許可/秋田県知事(般-27)第10069号 宅建業免許/秋田県知事(7)1391号

二級建築士事務所/10-10B-0226