

自然と調和する理想の住環境

旭川小
学区

イーナガーデン旭川

全27区画
旭川
新藤田西町

第2期 **全8区画** [建築条件付]

販売価格 **499万円**~
3.3㎡(坪)単価 10.4万円~

分譲相談会

10/6(土) 7日 10:00am - 5:00pm

会場 [第1期分譲地内] **建売展示場**
ご来場予約特典 **QUOカード1000円**



物件情報

土地 東通館ノ越

- 中通小学区
- 秋田駅東口 徒歩11分(900m)

■ 土地面積 [建築条件付] **153.92㎡ (46.56坪) 490万円**

■ 地目/宅地 ■ 用途地域/第一種住居地域
■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/160% ■ 学区/中通小・秋田南中
■ 交通/バス停「明田郵便局前」徒歩6分 ■ 取引態様/仲介
■ 建物解体更地渡し

土地 栢山南新町下丁

- 栢山小 徒歩8分(640m)
- ドジャース 徒歩7分(550m)

■ 土地面積 [建築条件付] **152.57㎡ (46.15坪) 670万円**

■ 地目/宅地 ■ 用途地域/第一種中高層住専
■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 学区/栢山小・秋田南中
■ 交通/バス停「牛島橋バス停」徒歩4分 ■ 取引態様/売主

【イーナガーデン旭川 第2期土地分譲概要】●所在地/秋田市旭川新藤田西町188番1地 ●交通/バス停「旭川団地前」徒歩8分
●地目/宅地 ●販売区画数/8区画 ●用途地域/第一種低層住専 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/秋田市道幅6m
●設備/秋田市営上下水道・東部ガス・東北電力 ●CATV(秋田ケーブルテレビ)負担金65,000円(税込)
●土地売主/トーケンホーム株式会社 ●開発許可番号/秋田市指令第4175号(平成30年5月30日) ●8月完成

Panasonic Builders Group

△ トーケンホーム 株式会社

フリーアクセス **0120-973-054**

●秋田県知事(7)1391号 秋田県知事(般-27)10069号 ●秋田市山王新町19-37(児童会館通り) ●TEL.018-865-3322

【建築条件付販売】建築条件付販売とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築工事請負契約を条件として販売いたします。この期間内に建築工事請負契約が締結されない場合は、売買契約は白紙となり、建築した金額は全額返金いたします。