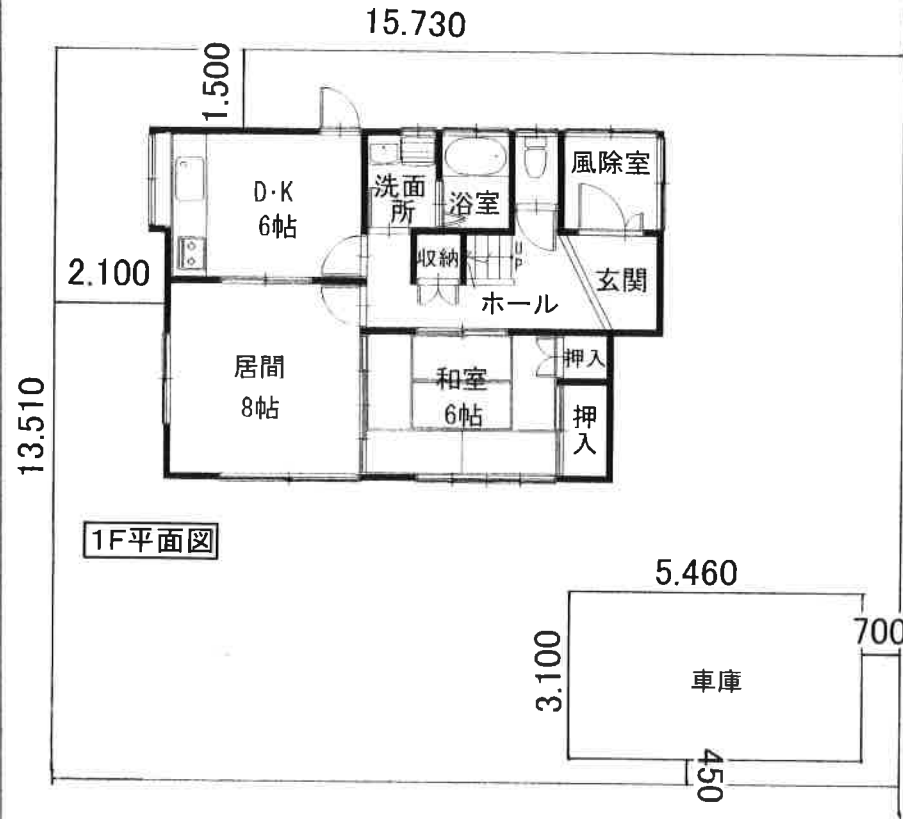
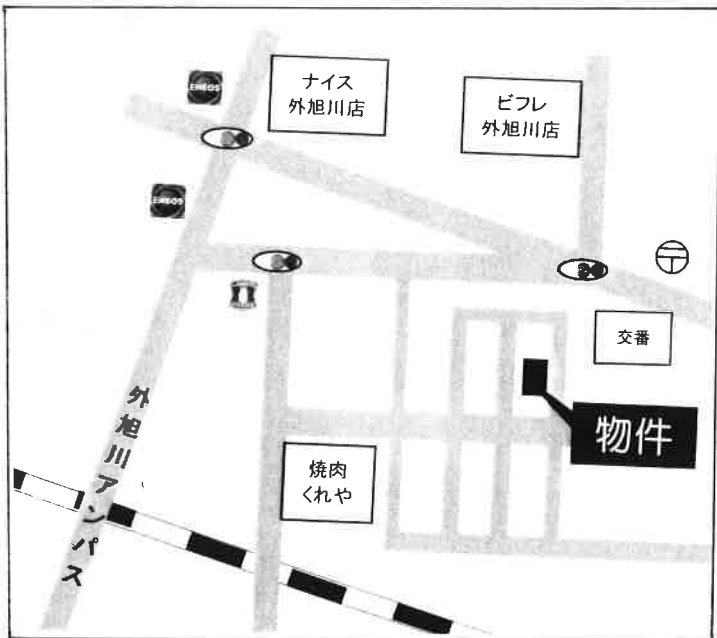


不動産情報のご案内



秋田市道  
6m



中古	区画数	最適用途	住宅用	No.	1162
		取引態様	仲介	引渡	即時
8,500,000 円		分譲地名			
学 区	外旭川小・外旭川中	所在地	秋田市外旭川八柳3丁目572-12		
		住居表示	5番24号	住宅地図	北-125
		交通	市場入口前 徒歩3分		

土 地		建 物	
区画番号	分割	構造	木造2階建
登記簿	212.58 m <sup>2</sup>	面積	1階 52.17 m <sup>2</sup> 2階 23.18 m <sup>2</sup>
実 測	m <sup>2</sup>	増改築	施工 75.35 m <sup>2</sup> 施工坪数 22.79 坪
道路負担	m <sup>2</sup>	間取り	4DK
実質宅地	m <sup>2</sup>	築年月	昭和56年 築 35 年
坪 数	64.30 坪	増改築	風除室 増築
坪 単 価	万円	現 況	
m <sup>2</sup> 単 価	円	付属物	車庫
事 例	円 (3.3m <sup>2</sup> 当)	駐車場	有
地目	宅地	権 利	
現況		備 考	風除室含め78.66m <sup>2</sup> (23.75坪) 車庫33.85m <sup>2</sup> (10.21坪)
接面道路	道路権利 秋田市		
	道路付け 東		
	道路幅員 6m		
備 考	風除室、車庫は未登記		

公制度	市街化区域	一種低層住専	建 <sup>レ</sup> 率	50 %	容積率	80 %
	地域地区	その他				
設 備	上 水 道	秋田市	宅内	20 mm	負担金	
	ガ ス	東部ガス	宅内	25 mm	負担金	
	汚 水	公共下水	排水	公共下水		
備 考	現況有姿での引渡し					

人が憩い集う家

**トークンホーム株式会社**

〒010-0952 秋田市山王新町19番37号 電話 018-865-3322(代)

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)秋田県宅地建物取引業協会会員

東日本不動産流通機構加盟店 (財)住宅保証機構加盟

建設業許可/秋田県知事(般-27)第10069号 宅建業免許/秋田県知事(6)1391号

二級建築士事務所/10-10B-0226