

ZEH (ゼッチ)とは?

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

「ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)」とは、

1年間の消費エネルギーより太陽光発電システムなどによって住宅でつくるエネルギーのほうが多い、または差がゼロになる住宅のこと。消費エネルギーが少ないので光熱費が削減できる上に、今なら補助金125万円が受け取れるチャンスもあります。

一次エネルギー消費量



ゼロエネルギーハウスは光熱費の削減にも

消費エネルギーを抑えたゼロエネルギーハウスは光熱費にもメリットをもたらします。設備の省エネ性能に加え、高い断熱仕様によって冷暖房費を削減。さらに太陽光発電でつくった電気が余れば、売電収入も得ることができます。

【光熱費比較(円/年)】



※当シミュレーション及び提案は、光熱費について、「擬似的な設備環境を想定した上でソフトを用いて計算した結果」です。建物の設備仕様、間取り、ライフスタイル等によって光熱費は変わります。示された光熱費が保証されるものではありませんので、ご了承ください。また、周辺敷地の建物による影響は加味されていません。

<計算条件>◎地域区分:6地域◎間取り:4LDK延床面積128.00㎡◎使用プログラム:(株)FANFARE EnergyZOO「光熱費計算プログラム」【ゼロエネルギーハウス】◎断熱仕様:テクノストラクチャーZEH補助金仕様(UA値=0.56)◎主たる居室の暖冷房設備:ルームエアコン エネルギー消費効率の区分(イ)◎その他居室の暖冷房設備:ルームエアコン エネルギー消費効率の区分(ハ)◎換気設備:ダクト式第一種熱交換機(温度交換効率69%)◎給湯設備:エコキュート(JIS効率3.0)高断熱浴槽 バスの水栓に小流量吐水機能を採用◎照明設備:LED◎断熱仕様:平成4年省エネ基準に適合(UA値=0.87)暖冷房設備:ルームエアコン エネルギー消費効率区分(ハ)◎換気設備:壁付け式第3種換気◎給湯設備:ガス給湯器 JIS効率90% 高断熱浴槽◎照明設備:白熱灯以外◎調理設備:ガスコンロ◎電気料金:東京電力従量電灯B◎ガス料金:東京ガス 一般契約料金C表

テクノストラクチャーZEHの特徴

テクノストラクチャーのZEHは、単に消費エネルギーを太陽光発電で補うのではなく、家自体の性能を高め、消費エネルギーをしっかりと削減します。それによって、少ない太陽光発電量でもZEHが可能に。建ててからでは変えにくい断熱性能を建築時に高めておくことで、将来に続くゼロエネを実現でき、また、将来電気料金が高騰しても、消費エネルギーの小さいテクノストラクチャーのZEHなら家計への影響が少なく安心です。

高い断熱性能



優れた断熱性能により、冷暖房にかかるエネルギーをカット。

高い省エネルギー性能



省エネ性、節湯性の高い設備で、毎日の暮らしで使うエネルギーを削減。

5.88kW※の太陽光発電システム

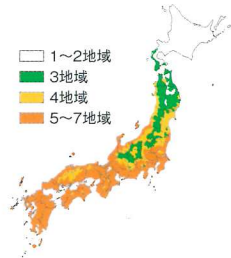
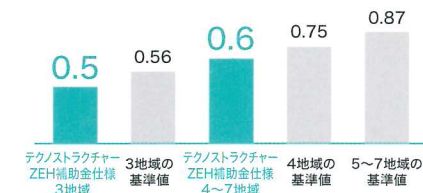


太陽の光をエネルギーに変換して、消費エネルギーを超えるエネルギーをつくります。

※3、4地域は6.86kWが標準仕様です。

ZEHを支える高い断熱性能

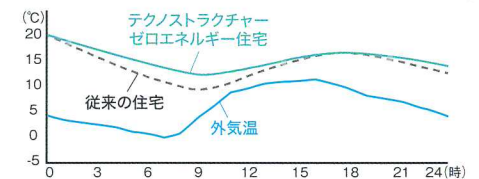
高い断熱性のテクノストラクチャーZEHは、住まい全体から逃げる熱量を表す外皮平均熱貫流率(UA値)において、省エネルギー基準を大きく上回る性能を保有しています。



高い断熱性能で住まいを快適に

断熱性能が高い住まいは保温性が高く、外気温の変化を受けにくくなります。エアコンを切っても快適な温度がある程度保たれるので、体への負担が減り、快適性がぐっとアップします。

冬の室温変化



当シミュレーションは、室内温度について、「擬似的な環境を想定した上でソフトを用いて計算した結果」です。示された室温が保証されるものではありませんので、ご了承ください。<計算条件>◎地域区分:6地域◎間取り:4LDK 延床面積128.00㎡◎使用プログラム:(株)FANFARE EnergyZOO「室温シミュレーター」◎断熱仕様:【ゼロエネルギー住宅】テクノストラクチャーZEH補助金仕様(Q値=2.09)【従来の住宅】平成4年省エネ基準に適合(Q値=3.21)